

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения
условий их доступности для инвалида**

г. Нижний Тагли

“ 30 ” декабря 2020 г.

Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев Антон Алексеевич – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Горноуральского городского округа.

Секретарь:

Овсянникова Мария Витальевна – старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Горноуральского городского округа.

Члены комиссии:

Сайтбурханов Константин Викторович – начальник муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Горноуральского городского округа»;

Попова Алена Геннадьевна – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Горноуральского городского округа;

Черемисин Владислав Анатольевич – директор Общества с ограниченной ответственностью «УК Гарант»;

созданная постановлением администрации Горноуральского городского округа от 25.11.16 № 3534, произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: 622904, Свердловская обл., Пригородный р-он, п. Горноуральский, д. № 7, подъезд № 2, квартира № 20.

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее – требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали: Ю.В. Хвостов – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Горноуральского городского округа,

С.Н. Лобок - инженер по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда.

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме и на основании Акта о наличии (отсутствии) технической возможности установки пандусов в подъезде № 2 дома № 7 пгт. Горноуральский от 30 декабря 2020 года комиссией установлено:

а) Год постройки дома 1977, 3-х этажный, 42-квартирный (тип - хрущёвка) имеет стандартную минимальную ширину лестничных пролетов 1 метр. Квартира № 20, в которой зарегистрирован инвалид - Д.А. Волков расположена на третьем этаже. Лифт в доме отсутствует.

б) Для установки пандусов под колёса инвалидной коляски потребуется применить металлический швеллер размером № 8 шириной рабочей поверхности 80 мм, высотой полки 40 мм. Расстояние между колёсами коляски для инвалидов 0,6 метра. Установка швеллеров на лестничных ступенях подъезда станет угрозой травматизма для жителей 11 квартир, и более того будет являться угрозой жизни и здоровья для людей посещающих подъезд этого дома. Также в своде правил СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. В пункте 4.4.1 указано: ширина марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей, в том числе расположенной в лестничной клетке, должна быть не менее расчетной или не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на нее, но не менее:

а) 1,35 м – для зданий класса Ф 1.1;

б) 1,2 м – для зданий с числом людей, находящихся на любом этаже, кроме первого, более 200 чел.;

в) 0,7 м – для лестниц, ведущих к одиночным рабочим местам;

г) 0,9 м – для всех остальных случаев.

На основании изложенного, комиссия пришла к следующим выводам:

техническая возможность установки дополнительного оборудования (пандусов) в подъезде дома, ввиду ограниченной площади на лестничных пролетах подъезда дома № 7 п. Горноуральский отсутствует.


Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида: не рекомендованы из-за отсутствия возможности комплексного переустройства многоквартирного дома.

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида: не представляется целесообразным в виду невозможности расширения или переустройства многоквартирного дома без разрушения целостности несущих конструкций дома (стен, перекрытий).

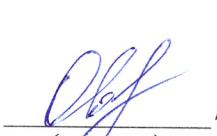
Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения: _____
отсутствуют

Настоящий акт составлен в 3 (трёх) экземплярах.


**Заместитель председателя
муниципальной комиссии:**


 / Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Горноуральского городского округа, А.А. Тимофеев /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

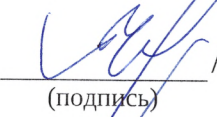
**Секретарь
муниципальной комиссии:**

 / Старший инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Горноуральского городского округа, М.В. Овсянникова /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

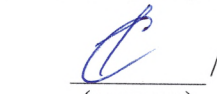
Члены комиссии:

 / Начальник муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Горноуральского городского округа», К.В. Сайтбурханов /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

 / исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Горноуральского городского округа, А.Г. Попова /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

 / Директор ООО УК «Гарант», В.А. Черемисин /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании:

 / Инженер по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда, С.Н. Лобок /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

_____/ _____/
(подпись) (Ф.И.О.)